



COMUNE DI GARGALLO

PROVINCIA DI NOVARA

Piazza Dott. Carlo Baroli n.2 c.a.p. 28010 - Telefono 0322/94115 - fax 0322/953619
e-mail: municipio@comune.gargallo.no.it;

Avviso esplorativo per espressione manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 63 comma 6) del D.Lgs 50/2016 dell'appalto relativo ai lavori di “ Realizzazione struttura polifunzionale in Via Villette ”.

Questa amministrazione , intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici finalizzata all'affidamento dei lavori di “ Realizzazione struttura polifunzionale in Via Villette ” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs.50/2016.

In questa fase non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito. Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati sia per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato, l'Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Nel caso di presentazione di una sola valida manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

L'Amministrazione comunale si riserva di inserire nella lettera d'invito ulteriori requisiti di partecipazione sia ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, sia con riferimento al possesso di eventuali abilitazioni e/o qualificazioni per lo svolgimento di determinati servizi o lavori.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Gargallo (NO) – Piazza Dott. Carlo Baroli n. 2

Settore competente dell'amministrazione aggiudicatrice;

Area Tecnica – Lavori Pubblici

Responsabile Unico del Procedimento :

Arch. Enrico Andreini tel. 0322/94115 Fax 0322/9536192

e-mail: tecnico@comune.gargallo.no.it

tecnico@pec.comune.gargallo.no.it

OGGETTO DELL'APPALTO

Opere di costruzione di una nuova struttura polifunzionale da realizzare presso l'area di proprietà comunale in via Villette. L'intervento è volto all'integrazione delle strutture esistenti, costituite da una struttura socio-culturale dotata di cucina e servizi igienici già disponibili per eventi pubblici.

L'edificio in progetto verrà realizzato sfruttando la piastra in calcestruzzo armato precedentemente costruita in Via Villette, nello spazio ricompreso tra l'edificio socio-culturale ed i servizi igienici.

Lo spazio a disposizione permette la formazione di una struttura a pianta rettangolare, con misure esterne pari a circa 23,0 x 13,0 m, per una superficie lorda complessiva pari a circa 300 mq.

Dal punto di vista strutturale è stata individuata una soluzione con n. 12 pilastri a sezione circolare con diametro Φ 40 cm e copertura in legno lamellare, con orditura principale costituita da n. 6 travi arcuate con sezione 18 x 70 cm. e da arcarecci di sez. 12 x 16 .

Il manto di copertura è costituito da un assito in pannelli di OSB e lamirino grecato preverniciato.

Importo presunto complessivo dell'appalto "a corpo"

Importo a base d'asta dell'appalto con corrispettivo a corpo € 74.000,00 di cui:

- € 37.301,68 per lavori soggetti a ribasso d'asta;

- € 36.698,32 per costo del personale ed oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categoria prevalente: "**OG1**" **classifica 1** (ex. art. 61 D.P.R. 207/2010), subappaltabile nei limiti della normativa vigente (30%) - importo € 46.820,73 (63,27%)

Categoria scorporabile: "**OS 32**" **classifica 1** (ex. art. 61 D.P.R. 207/2010), subappaltabile nei limiti della normativa vigente (100%) - importo € 27.179,27 (36,73%)

Termini di esecuzione dei lavori

120 giorni naturali e consecutivi

FORMA, IMPORTO DELL'APPALTO, FINANZIAMENTO

L'esecuzione dell'appalto sarà a corpo ai sensi dell'art. 3 comma dddd) del D. Lgs 50/2016, l'importo presunto dei lavori è pari ad € 74.000,00 oltre ad IVA 10%, finanziati icon fondi propri di bilancio.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti che possono presentare candidatura

Possono partecipare tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 commi 19 e 2) del D. Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del medesimo decreto, e che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalla vigente legislazione.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di un'associazione temporanea e/o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

L'eventuale ricorso all'istituto dell'avvallimento è disciplinato dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

I soggetti interessati, al momento della presentazione della domanda, devono possedere i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti non devono, a pena di esclusione, trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- **Requisiti di idoneità professionale:** di cui all'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (iscrizione Camera di Commercio, Industria , Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto);

- Requisiti di ordine tecnico-organizzativo ed economico finanziario:

- a) concorrente in possesso dell'attestato SOA: attestazione di qualificazione autorizzata, in corso di validità per la categoria OG1 (prevalente) , classifica I, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010;
- b) concorrente non in possesso dell'attestato SOA: dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine tecnico ed organizzativo previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

I requisiti di ordine generale e i requisiti di idoneità professionale, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata. I requisiti economici finanziari e tecnico organizzativi previsti dal presente avviso devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Il possesso dei requisiti viene fornito, esclusivamente, presentando una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante (*allegato A*).

Le dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta o società partecipante. La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati possono far pervenire la candidatura presentando istanza al Comune di Gargallo (NO) mediante PEC, all'indirizzo di posta elettronica **gargallo@cert.ruparpiemonte.it** entro e non oltre le ore **12.30 del giorno 22/12/2017**.

Nell'oggetto della comunicazione oltre al nominativo dell'impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura: **Manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016 dell'appalto lavori di " Realizzazione struttura polifunzionale in Via Villette "**.

L'istanza dovrà essere firmata digitalmente (file con estensione .p7m), redatta utilizzando il modello (allegato A) e corredata di copia del documento d'identità.

In alternativa all'invio mediante PEC, l'istanza potrà pervenire al protocollo comunale in forma cartacea e presentata a mezzo servizio postale, corriere, a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gargallo in Piazza Dott. Carlo Baroli n. 2 , aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10,30 alle ore 14:00;

Le istanze (digitali e cartacee) pervenute oltre la data ultima di ricezione sopra indicata non saranno prese in considerazione.

Non fa fede la data di spedizione dell'istanza, ed il recapito del plico rimane esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione non si assumerà alcuna responsabilità per i plichi recapitati oltre il tempo utile.

Si precisa, inoltre, che:

- si declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi dei sistemi informatici di recapito delle email, che impediscano il recapito delle candidature di interesse entro il termine predetto;
- non saranno prese in considerazione candidature inviate in data e orario antecedente a quello di pubblicazione del presente avviso e successivo alla data di scadenza sopra indicata;
- in caso di interesse a presentare offerta in costituenda associazione temporanea di imprese l'istanza deve essere trasmessa in un'unica PEC o in un unico plico da tutti i futuri componenti del raggruppamento;
- la documentazione inviata non dovrà contenere alcuna offerta economica;

Documentazione da inviare

Dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti sottoscritti digitalmente, o in forma autografa con copia della carta d'identità del sottoscrittore in alternativa alla sottoscrizione digitale e per l'invio cartaceo:

- copia del **documento di identità** del sottoscrittore;
- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 (**modello allegato "A"**);
- copia visura camerale;

Data e modalità di valutazione delle candidature e soggetti ammessi alla selezione

La stazione appaltante, procederà alla selezione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva fase di gara, con la seguente procedura.

La stazione appaltante, prima della procedura di selezione, provvederà in seduta riservata, a verificare la completezza della documentazione trasmessa e la conformità delle autocertificazioni inviate.

Qualora le istanze risultate idonee fossero:

- inferiori a 10, si procederà all'invito di tutte le imprese che hanno presentato istanza. La stazione appaltante si riserva la facoltà di integrare, fino alla concorrenza max di 20 operatori, l'elenco degli operatori economici da invitare con imprese di adeguata capacità tecnico-economica;
- superiori a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare tutte le candidature ovvero di procedere al sorteggio pubblico, la cui data sarà pubblicata successivamente sul profilo del committente.

Delle operazioni effettuate in seduta riservata, nonché di quelle relative al sorteggio pubblico, saranno redatti appositi verbali.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.) in base al numero di iscrizione al prot. generale.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di almeno 10 numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

La denominazione degli operatori economici sorteggiati da invitare alla successiva procedura negoziata, sarà mantenuta riservata sino alla presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2 lett. b. del D. Lgs 50/2016. Nella seduta verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi.

FASE SUCCESSIVA: TIPO DI PROCEDURA, INVITO

Tipo di procedura

Procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2, lett.b) d.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo di cui all'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Invito

Si provvederà all'invio delle lettere di invito agli operatori economici selezionati. Per le modalità e i termini di presentazione delle offerte, nonché per il provvedimento di aggiudicazione, si rinvia alle prescrizioni della lettera di invito.

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la formazione di un elenco di operatori economici idonei ad assumere l'appalto relativo ai lavori di interventi di " Realizzazione struttura polifunzionale in Via Villetta ".

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs 50/2016.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso, di non dare seguito all'indizione della successiva gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, ovvero di adottare procedure di selezione di concorrenti alternative senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla gara.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Relativamente ai documenti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti ai fini della partecipazione o su richiesta della Stazione Appaltante, si richiama l'attenzione sulla responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000), in caso di dichiarazioni mendaci, e sulle conseguenti azione sanzionatorie, in caso di omissione.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Gargallo in occasione della procedura di affidamento.

L'impresa che si aggiudicherà l'appalto sarà obbligata al rispetto dei vincoli per la tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L 136/2010.

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, «Codice in materia di protezione dei dati personali», si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante; il conferimento dei dati è obbligatorio; i dati raccolti possono essere oggetto di comunicazione ai presenti alle operazioni di gara, al personale dipendente dell'amministrazione coinvolto per ragioni di servizio e ai soggetti esterni incaricati di compiti inerenti la gestione del contratto, a tutti soggetti aventi titolo ex legge n. 241/1990, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di appalti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria e di altra autorità competente in materia di vigilanza sugli appalti pubblici.

ALLEGATI

Gli allegati, parte integrante e sostanziale alla presente manifestazione di interesse sono:
a) dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 (**modello allegato A**)

Gargallo, lì 16 dicembre 2017

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Enrico Andreini