

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che ad opera della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la nuova disciplina IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020;

Considerato che:

- le aliquote e la detrazione del tributo sono stabilite con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15/12/1997, n. 446, nei limiti di quanto previsto dai commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160;
- il comma 756 della Legge 27/12/2019 n. 160 stabilisce che a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge;
- il comma 757 della citata legge stabilisce che in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771.

Considerato che ad oggi il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, previsto dai commi 766 e 767 che indicherà i requisiti e i termini di operatività del Portale del Mef, non è stato ancora emanato;

Considerato altresì che:

- l'aliquota di base è pari all'8,6 per mille e può essere aumentata sino al 10,6 per mille o diminuirla fino all'azzeramento (Comma 754);
- l'aliquota di base per l'abitazione principale (categorie A/1, A/8, A/9) e per le relative pertinenze è pari a 5 per mille; il comune può aumentarla di 1 per mille o diminuirla fino all'azzeramento (comma 748);
- l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari al 7,6 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 10,6 per mille o diminuirla fino all'azzeramento (comma 752);
- per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota base è pari al 8,6 per mille, di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione di consiglio comunale, possono aumentarla sino al 10,6 per mille o di contenerla al 7,6 per mille pari alla quota dello Stato (comma 753);
- i commi 750, 751 e 752 indicano le aliquote per oggetti prima assoggettati a TASI che rientrano nel perimetro dell'IMU:
- l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale è pari all'1 per mille e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota base fino al 2021 è pari all'1 per mille e i comuni possono aumentarla fino al 2,5 per mille o diminuirla fino all'azzeramento;
- il Comune non ha applicato negli anni precedenti la maggiorazione Tasi dello 0,8 per mille;

Visto il regolamento per la disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29/09/2020 e riapprovato nel corso della presente seduta;

Considerato che, dalle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto, confermando e applicando le seguenti aliquote:

ALIQUTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
9,1	Ordinaria (aree fabbricabili, immobili non ricompresi nelle altre fattispecie sotto indicate)
4,0	Abitazione principale e relative pertinenze
4,6	Immobile concesso in uso gratuito quale abitazione principale a parenti entro il 1° grado (genitori \ figli)
1,0	Fabbricati rurali
2,5	Beni merce

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Procedutosi a votazione per appello nominale con il seguente esito:

presenti: 8
astenuti: 0
votanti: 8
contrari: 0
favorevoli: 8

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) Di confermare e approvare, nel rispetto dei limiti fissati dalla normativa di riferimento, per l'anno 2022 le seguenti aliquote:

ALIQUTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
9,1	Ordinaria (aree fabbricabili, immobili non ricompresi nelle altre fattispecie sotto indicate)
4,0	Abitazione principale e relative pertinenze
4,6	Immobile concesso in uso gratuito quale abitazione principale a parenti entro il 1° grado (genitori \ figli)
1,0	Fabbricati rurali
2,5	Beni merce

- 2) Di dare atto che:
- * il pagamento dell'IMU deve essere effettuato dai contribuenti secondo le modalità indicate nei commi 761-762-763 dell'articolo 1 della Legge 160/2019;
 - * per la presentazione della dichiarazione IMU restano ferme le specifiche norme legislative;
- 3) Di dare atto che per la presente deliberazione comunale concernente l'Imposta Municipale Propria (IMU) e contenente la determinazione regolamentare delle aliquote, detrazioni e dei termini di applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2022 verranno effettuati tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione secondo le modalità e i termini previsti dalla legge;
- 4) Di dare atto che quanto previsto dalla presente deliberazione è in vigore, il 1° gennaio 2022;

- 5) Di dare atto che, in presenza di una sopravvenuta necessità a seguito di intervenuti mutamenti normativi in materia tributaria (come è il caso emanazione decreto MEF citato in premessa) e a bilancio già approvato entro il 31 dicembre, potrebbe rendersi necessario procedere alla riapprovazione delle aliquote tributarie, a cui seguirà una eventuale variazione di bilancio, da approvarsi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.
- 6) Di dichiarare, a seguito di votazione separata avente il medesimo esito della precedente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : GUIDETTI LUIGI GIULIO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa NAPOLITANO ANNA LAURA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18-8-2000 n. 267 esprime parere favorevole alla proposta in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
F.to: LUIGI GIULIO GUIDETTI

Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18-8-2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: LUIGI GIULIO GUIDETTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione

CERTIFICA

Che copia conforme all'originale della presente deliberazione viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 21/12/2021 come prescritto dall'art.123, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Gargallo, li 21/12/2021

L'addetto alla pubblicazione
F.to

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 13-dic-2021

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Gargallo, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa NAPOLITANO ANNA LAURA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale