

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI GARGALLO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL
PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO N. 2 - 2° STRALCIO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Gargallo, agosto 2021

Arch. Massimo Magistrini
Via San Rocco 13 – 28015 MOMO (NO)
e-mail: magistrini.massimo@libero.it

Tel. 0321•990078 / 347•6978952

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - SECONDO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO		COMUNE DI GARGALLO								
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
		R I P O R T O							€ 824,21	
5	NP1	carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili								
		Fronte H				18,500	m ²	18,500		
				3,700			9,550	m ²	35,335	
		Parziale							53,835	
		Fronte I (Lungh.=(9,55+ 8,53)/ 2)		9,040	4,100			m ²	37,064	
		Fronte N (Lungh.=(8,80+ 8,30)/ 2)		8,550	1,560			m ²	13,338	
		(Lungh.=(5,20+ 3,75)/ 2)		4,475	4,850			m ²	21,704	
		Parziale							72,106	
		Fronte Q		3,900			4,250	m ²	16,575	
				2,600			4,250	m ²	11,050	
				3,950			0,800	m ²	3,160	
				0,520			0,350	m ²	0,182	
		Parziale							30,967	
		SOMMANO						m ²	156,908	€ 10,24
		Formazione di parete ventilata costituita da rivestimento in lamiera stirata di alluminio preverniciato spessore mm 2 tipo "NAVIGLI" Fratelli Mariani RAL 9018 - come esistente, montata su supporti scatolari in alluminio ancorati mediante piastre in ferro zincato a caldo, comprensiva di ogni onere inerente per dare il lavoro finito ad opera d'arte								
		Fronte I (Lungh.=(9,07+ 8,22)/ 2)		8,645		3,280	m2	28,356		
				1,100		2,250	m2	2,475		
		a dedurre		1,400		3,280	m2	-4,592		
		SOMMANO					m2	26,239	€ 175,00	€ 4 591,83
6	NP2	Fornitura e posa in opera di pannello per rivestimento facciate tipo ALUCOBOND o equivalente - colore GREY METALLIC come esistente, costituito da due lamiere in lega di alluminio Peraluman - 100 (AlMg1) e da un nucleo in polietilene nero del tipo LDPE accoppiati con procedimento di fabbricazione in continuo che ne consente il taglio in misura. La facciata esterna del pannello dovrà essere preverniciata a forno con sistema PVDF multistrato spessore 27 +/- 3 i, in conformità alla normativa E.C.C.A.. Compresi la fornitura, sagomatura e foratura del pannello (dimensioni come ai disegni), il trasporto, la posa in opera mediante sistema a giunto aperto con fissaggio invisibile, pezzi speciali di qualsiasi tipo, comprensiva di ogni onere inerente per dare il lavoro finito ad opera d'arte								
		Fronte H				18,500	m2	18,500		
				3,700			9,550	m2	35,335	
		Parziale							53,835	
		Fronte I (Lungh.=(9,38+ 9,44)/ 2)		9,410			0,800	m2	7,528	
		Parziale							7,528	
		Fronte N (Lungh.=(1,70+ 1,20)/ 2)		1,450		1,630	m2	2,364		
		A R I P O R T A R E						63,727	€ 7 022,78	

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - SECONDO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO										COMUNE DI GARGALLO	
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso					
		R I P O R T O							€ 30 685,57		
11	NP6	porta doghe nascosti da fissare su sottostruttura compresa nel prezzo. Lunghezza massima doghe 4mt. (Per eventuali integrazioni vedere 01.P13.R90) Con doghe di 15 cm di larghezza, di forma arrotondata o a forma di Z, con passo variabile tra le doghe; interasse massimo guide 2 mt.	3,00		0,900	0,830	m ²	2,241	€ 168,38	€ 377,34	
		SOMMANO				m ²	2,241				
		Fornitura e posa di lampade a parete per esterni con illuminazione a Led bidirezionale verticale da posare in facciata, compresi collegamenti elettrici ed elementi accessori in alluminio per fissaggio							€ 160,00	€ 160,00	
		Fronte Q	1,00				a corpo	1,000			
		SOMMANO					a corpo	1,000			
12	01.A20.A10.005	Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite suintonaci naturali esterni Per superfici di almeno m ² 4									
		Porticato ingresso Municipio (Est)	10,00	2,030		0,130	m ²	2,639			
			4,00	2,630		0,130	m ²	1,368			
			7,00	2,670		0,130	m ²	2,430			
			6,00	2,030		0,350	m ²	4,263			
				20,830		0,680	m ²	14,164			
				6,000		0,560	m ²	3,360			
				9,400		0,560	m ²	5,264			
		Parziale						33,488			
		Nord									
			6,00	2,030		0,130	m ²	1,583			
			2,00	2,630		0,130	m ²	0,684			
			4,00	2,670		0,130	m ²	1,388			
				3,000		0,560	m ²	1,680			
				6,000		0,560	m ²	3,360			
				11,700		0,680	m ²	7,956			
			3,00	2,030		0,350	m ²	2,132			
		Parziale						18,783			
		Pilastri (Lungh.=0,35x 4)	9,00	1,400		2,650	m ²	33,390			
		Soffitti						33,390			
				17,350	3,600		m ²	62,460			
				3,600	3,600		m ²	12,960			
				8,670	3,600		m ²	31,212			
		Parziale						106,632			
		Interno Scalone (facciata Est)									
				0,570		0,980	m ²	0,559			
		(Lungh.=(1,48x 0,75)/ 2)		0,555			m ²	0,555			
				1,480		0,980	m ²	1,450			
		(Lungh.=(1,40x 0,70)/ 2)		0,490			m ²	0,490			
				1,400		0,500	m ²	0,700			
		(Lungh.=(1,40x 0,80)/ 2)		0,560			m ²	0,560			
				0,680		1,200	m ²	0,816			
		A R I P O R T A R E						197,423		€ 31 222,91	

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - SECONDO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO		COMUNE DI GARGALLO								
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
		R I P O R T O						197,423		€ 31 222,91
		(Lungh.= $(0,72 \times 0,35) / 2$)		0,270		2,420	m ²	0,653		
				0,126			m ²	0,126		
				0,720		1,180	m ²	0,850		
				1,830		1,620	m ²	2,965		
				2,240		1,620	m ²	3,629		
				2,440		1,230	m ²	3,001		
		(Lungh.= $(0,58 \times 0,28) / 2$)		0,081			m ²	0,081		
				0,950		1,100	m ²	1,045		
				0,320		1,100	m ²	0,352		
				1,670		1,230	m ²	2,054		
				0,270		1,230	m ²	0,332		
		fianchi interni		2,600		0,850	m ²	2,210		
				2,300		0,850	m ²	1,955		
				2,300		0,300	m ²	0,690		
				1,000		0,300	m ²	0,300		
				1,000		0,100	m ²	0,100		
				2,300		0,100	m ²	0,230		
				2,100		0,300	m ²	0,630		
				2,100		0,100	m ²	0,210		
				4,000		0,850	m ²	3,400		
				1,200		1,200	m ²	1,440		
				0,400		1,200	m ²	0,480		
				0,900		1,200	m ²	1,080		
		Parziale						32,943		
		Interno scala esterna verso soppalco		2,860		1,000	m ²	2,860		
				2,220		1,000	m ²	2,220		
				0,150		1,210	m ²	0,182		
				2,180		1,280	m ²	2,790		
		(Lungh.= $(0,60 \times 0,30) / 2$)		0,090			m ²	0,090		
				1,240		1,160	m ²	1,438		
				0,250		1,160	m ²	0,290		
				2,420		1,280	m ²	3,098		
		(Lungh.= $(0,60 \times 0,30) / 2$)		0,090			m ²	0,090		
				0,600		1,000	m ²	0,600		
		Parziale						13,658		
		Ultimo terrazzino		0,160		1,400	m ²	0,224		
				0,570		1,400	m ²	0,798		
				5,520		0,900	m ²	4,968		
		Parziale						5,990		
		SOMMANO					m ²	244,884	€ 2,81	€ 688,12
13	01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terradei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti alle discariche Per superfici di m ² 0,50 ed oltre spicconatura				20,000	m ²	20,000		
		A R I P O R T A R E						20,000		€ 31 911,03

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - SECONDO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO		COMUNE DI GARGALLO								
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
		R I P O R T O							€ 33 915,83	
		applicata con una mano di fondo diluita al 30% come imprimitura e con due riprese successive distanziate nel tempo diluite al 10% la prima e 25% la seconda, esclusa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato Su pareti esterne, vani scala, androni								
		Porticato ingresso Municipio (Est)	10,00	2,030		0,130	m ²	2,639		
			4,00	2,630		0,130	m ²	1,368		
			7,00	2,670		0,130	m ²	2,430		
			6,00	2,030		0,350	m ²	4,263		
				20,830		0,680	m ²	14,164		
				6,000		0,560	m ²	3,360		
				9,400		0,560	m ²	5,264		
		Parziale						33,488		
		Nord								
			6,00	2,030		0,130	m ²	1,583		
			2,00	2,630		0,130	m ²	0,684		
			4,00	2,670		0,130	m ²	1,388		
				3,000		0,560	m ²	1,680		
				6,000		0,560	m ²	3,360		
				11,700		0,680	m ²	7,956		
			3,00	2,030		0,350	m ²	2,132		
		Parziale						18,783		
		Pilastri (Lungh.=0,35x 4)	9,00	1,400		2,650	m ²	33,390		
		Parziale						33,390		
		Soffitti								
				17,350	3,600		m ²	62,460		
				3,600	3,600		m ²	12,960		
				8,670	3,600		m ²	31,212		
		Parziale						106,632		
		Interno Scalone (facciata Est)								
				0,570		0,980	m ²	0,559		
		(Lungh.=(1,48x 0,75)/ 2)		0,555			m ²	0,555		
				1,480		0,980	m ²	1,450		
		(Lungh.=(1,40x 0,70)/ 2)		0,490			m ²	0,490		
				1,400		0,500	m ²	0,700		
		(Lungh.=(1,40x 0,80)/ 2)		0,560			m ²	0,560		
				0,680		1,200	m ²	0,816		
				0,270		2,420	m ²	0,653		
		(Lungh.=(0,72x 0,35)/ 2)		0,126			m ²	0,126		
				0,720		1,180	m ²	0,850		
				1,830		1,620	m ²	2,965		
				2,240		1,620	m ²	3,629		
				2,440		1,230	m ²	3,001		
		(Lungh.=(0,58x 0,28)/ 2)		0,081			m ²	0,081		
				0,950		1,100	m ²	1,045		
				0,320		1,100	m ²	0,352		
				1,670		1,230	m ²	2,054		
				0,270		1,230	m ²	0,332		
		fianchi interni								
				2,600		0,850	m ²	2,210		
		A R I P O R T A R E						214,721	€ 33 915,83	

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - SECONDO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO		COMUNE DI GARGALLO								
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
		R I P O R T O						214,721		€ 33 915,83
				2,300		0,850	m ²	1,955		
				2,300		0,300	m ²	0,690		
				1,000		0,300	m ²	0,300		
				1,000		0,100	m ²	0,100		
				2,300		0,100	m ²	0,230		
				2,100		0,300	m ²	0,630		
				2,100		0,100	m ²	0,210		
				4,000		0,850	m ²	3,400		
				1,200		1,200	m ²	1,440		
				0,400		1,200	m ²	0,480		
				0,900		1,200	m ²	1,080		
		Parziale						32,943		
		Interno scala esterna verso soppalco		2,860		1,000	m ²	2,860		
				2,220		1,000	m ²	2,220		
				0,150		1,210	m ²	0,182		
		(Lungh.=0,60x 0,30)/ 2)		2,180		1,280	m ²	2,790		
				0,090			m ²	0,090		
				1,240		1,160	m ²	1,438		
				0,250		1,160	m ²	0,290		
		(Lungh.=0,60x 0,30)/ 2)		2,420		1,280	m ²	3,098		
				0,090			m ²	0,090		
				0,600		1,000	m ²	0,600		
		Parziale						13,658		
		Ultimo terrazzino		0,160		1,400	m ²	0,224		
				0,570		1,400	m ²	0,798		
				5,520		0,900	m ²	4,968		
		Parziale						5,990		
		SOMMANO					m ²	244,884	€ 16,47	€ 4 033,24
18	02.P80.S72.040	PULITURE E COLORITURE DI SUPERFICI Trattamento di superfici in ferro compresa la preparazione del fondo intesa come asportazione delle parti di ossido in fase di distacco mediante semplice spazzolatura: con smalto ferromicaceo a base di resine, di aspetto metallizzato opaco: su superfici lisce (misurate vuoto per pieno)								
		SOMMANO				10,000	m ²	10,000		
							m ²	10,000	€ 14,94	€ 149,40
19	01.P12.E10.010	MATERIALI METALLICI Profilati laminati di qualunque tipo con altezza superiore a mm 80 (esclusi doppi T) In lega leggera cromo-alluminio profilo alluminio 60 x 20 x 1,5 preverniciato per testate reti stirate tipo "privacy", peso 1,64 kg/m (Lungh.=8,00+ 3,00+ 8.00)		19,000		1,640	kg	31,160		
		SOMMANO					kg	31,160	€ 4,11	€ 128,07
20	01.A18.A70.005	OPERE DA FABBRO Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone								
		A R I P O R T A R E								€ 38 226,54

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON
 OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - SECONDO STRALCIO
 PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI GARGALLO

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	DIMENSIONI				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
		R I P O R T O							€ 38 226,54	
		profilo alluminio 60 x 20 x 1,5 preverniciato per testate reti stirate tipo "privacy", peso 1,64 kg/m style="text-align: right;"> SOMMANO IMPORTO TOTALE DEI LAVORI di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 81/08, come da stima allegata TOTALE LAVORI E SICUREZZA B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE I.V.A. 10% sui lavori Spese Tecniche relative alla progettazione, compreso relazioni specialistiche (ex Legge 10/91), alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva Incentivo per corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti Contributo ANAC Arrotondamenti TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IMPORTO TOTALE		19,000		1,640	kg	31,160	€ 4,09	€ 127,44
						kg	31,160	€ 8 703,08	€ 38 353,98	
								€ 3 835,40	€ 38 353,98	
								€ 6 978,40		
								€ 767,08		
								€ 30,00		
								€ 35,14		
								€ 11 646,02	€ 11 646,02	
									€ 50 000,00	

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO
R I P O R T O		
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 81/08, come da stima allegata TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 38 353,98 € 8 703,08 <hr style="width: 100%;"/> € 38 353,98
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE I.V.A. 10% sui lavori Spese Tecniche relative alla progettazione, compreso relazioni specialistiche (ex Legge 10/91), alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva Incentivo per corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti Contributo ANAC Arrotondamenti	€ 3 835,40 € 6 978,40 € 767,08 € 30,00 € 35,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IMPORTO TOTALE	€ 11 646,02 <hr style="width: 100%;"/> € 11 646,02 <hr style="width: 100%;"/> € 50 000,00
A R I P O R T A R E		

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	Pagina Nr.
INDICE		
01.P09.A19.015	Pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resist	1
03.P09.H06.005	Pannelli in sughero biondo naturale, puro, privi di collanti chimici. Densità 18	1
03.A07.A01.005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimension	1
01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, po	2
NP1	Formazione di parete ventilata costituita da rivestimento in lamiera stirata di	2
NP2	Fornitura e posa in opera di pannello per rivestimento facciate tipo ALUCOBOND o	2
01.A21.H60.005	Provvista e posa in opera di recinzione in grigliato di ferro zincato a caldo, c	3
NP3	Rivestimento in lameria di alluminio preverniciato spessore 12/10 per imbotti, d	3
NP4	Fornitura e posa di scossalina in alluminio preverniciato, spessore 8/10	3
01.P13.R00.005	Frangisole fisso in alluminio, per schermature su facciata, costituite da bande	4
NP6	Fornitura e posa di lampade a parete per esterni con illuminazione a Led bidirez	4
01.A20.A10.005	Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni Pe	4
01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunqu	5
01.A10.A20.005	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macin	6
03.P11.B01.005	RETI IN POLIPROPILENE PER ARMATURE, RETE PORTAINTONACO Reti portaintonaco. Fibr	6
01.A10.B20.065	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche	6
01.A20.E38.005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigment	7
02.P80.S72.040	PULITURE E COLORITURE DI SUPERFICI Trattamento di superfici in ferro compresa l	8
01.P12.E10.010	MATERIALI METALLICI Profilati laminati di qualunque tipo con altezza superiore	8
01.A18.A70.005	OPERE DA FABBRO Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere	8