

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI GARGALLO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL
PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

PROGETTO ESECUTIVO

LOTTO N. 2 - 3° STRALCIO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Gargallo, agosto 2021

Arch. Massimo Magistrini
Via San Rocco 13 – 28015 MOMO (NO)
e-mail: magistrini.massimo@libero.it

Tel. 0321•990078 / 347•6978952

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - TERZO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO		COMUNE DI GARGALLO								
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
1	01.P09.A19.015	Pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 200 kpa e densità compresa tra 20-36 kg/m ³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda inferiore a 0,034 W/mK. Per isolamento termico di pareti e solai spessore 50 mm Fronte L (Lungh.=(8,42+ 8,72)/ 2) Fronte M a dedurre SOMMANO								
				8,570	1,000		m ²	8,570		
				17,650		8,800	m ²	155,320		
			5,00	4,430			m ²	-22,150		
							m ²	141,740	€ 4,23	€ 599,56
2	03.P09.H06.005	Pannelli in sughero biondo naturale, puro, privi di collanti chimici. Densità 180 Kg/m ³ ; inattaccabili da parassiti e muffe, resistenti al fuoco, igroscopici, impermeabili all'acqua, imputrescibili, leggeri, esente da sostanze nocive. Lambda <= 0,043 W/mK Spessore cm 1 Fronte M SOMMANO								
			50,00	0,100	0,100		m ²	0,500		
							m ²	0,500	€ 3,64	€ 1,82
3	03.A07.A01.005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compresa la posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la fornitura dell'isolante) Su superfici esterne verticali Fronte M a dedurre Parziale SOMMANO								
				14,700		7,000	m ²	102,900		
			5,00	4,430			m ²	-22,150		
							m ²	80,750		
							m ²	80,750	€ 43,90	€ 3 544,93
4	01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, polistirolo, poliuretano, materiali similari) sia in rotoli che in lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato Per superfici verticali o simili Fronte L Parziale Fronte M Parziale								
				8,385	1,000		m ²	8,385		
								8,385		
				17,500		1,650	m ²	28,875		
				7,200	2,550		m ²	18,360		
								47,235		
		A RIPORTARE						55,620		€ 4 146,31

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - TERZO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO		COMUNE DI GARGALLO								
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
		R I P O R T O						55,620		€ 4 146,31
5	NP2	<p style="text-align: right;">SOMMANO</p> <p>Fornitura e posa in opera di pannello per rivestimento facciate tipo ALUCOBOND o equivalente - colore GREY METALLIC come esistente, costituito da due lamiere in lega di alluminio Peraluman - 100 (AlMg1) e da un nucleo in polietilene nero del tipo LDPE accoppiati con procedimento di fabbricazione in continuo che ne consente il taglio in misura. La facciata esterna del pannello dovrà essere preverniciata a forno con sistema PVDF multistrato spessore 27 +/- 3 i, in conformità alla normativa E.C.C.A.. Compresi la fornitura, sagomatura e foratura del pannello (dimensioni come ai disegni), il trasporto, la posa in opera mediante sistema a giunto aperto con fissaggio invisibile, pezzi speciali di qualsiasi tipo, comprensiva di ogni onere inerente per dare il lavoro finito ad opera d'arte</p> <p style="text-align: right;">Parziale</p> <p>Fronte L (Lungh.=(8,23+ 8,54)/ 2)</p> <p style="text-align: right;">Parziale</p> <p>Fronte M</p> <p>Lesene</p> <p style="text-align: right;">Parziale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>					m ²	55,620	€ 10,24	€ 569,55
				8,385		1,000	m2	8,385		
								8,385		
				17,700		1,650	m2	29,205		
				2,500		7,200	m2	18,000		
			4,00	0,480		7,100	m2	13,632		
			2,00	1,040		7,100	m2	14,768		
			10,00	0,100		1,660	m2	1,660		
				1,100		1,660	m2	1,826		
								79,091		
							m2	87,476	€ 180,00	€ 15 745,68
6	NP1*	<p>Formazione di parete ventilata costituita da rivestimento in lamiera stirata di alluminio naturale spessore mm 2 tipo "RB 45" Italfim, montata su supporti scatolari in acciaio zincato ancorati mediante piastre in ferro zincato a caldo, comprensiva di ogni onere inerente per dare il lavoro finito ad opera d'arte</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p> <p>Fronte M</p>	5,00	2,670		4,600	m2	61,410		
							m2	61,410	€ 170,00	€ 10 439,70
7	NP3	<p>Rivestimento in lameria di alluminio preverniciato spessore 12/10 per imbotti, davanzali e pensiline, compreso ogni onere inerente per dare il lavoro finito ad opera d'arte</p> <p style="text-align: right;">Parziale</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p> <p>Fronte M</p>	5,00	4,370	0,100		m2	2,185		
			5,00	2,670	0,930		m2	12,416		
								14,601		
							m2	14,601	€ 85,00	€ 1 241,09
8	NP4	<p>Fornitura e posa di scossalina in alluminio preverniciato, spessore 8/10</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p> <p>Fronte L</p> <p>Fronte M</p>		1,100			m	1,100		
				17,600			m	17,600		
		A R I P O R T A R E						18,700		€ 32 142,33

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - TERZO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO										COMUNE DI GARGALLO	
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso					
		R I P O R T O								€ 33 650,80	
12	01.A10.A20.005	dei detriti alle discariche Per superfici di m ² 0,50 ed oltre									
		spicconatura				15,000	m ²	15,000			
		Fronte L				6,000	m ²	6,000			
		Fronte M				13,000	m ²	13,000			
		SOMMANO					m ²	34,000	€ 11,05	€ 375,70	
13	03.P11.B01.005	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macinata, su pareti,solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che incurva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore fino a cm 2									
		spicconatura				15,000	m ²	15,000			
		Fronte L				6,000	m ²	6,000			
		Fronte M				13,000	m ²	13,000			
		SOMMANO					m ²	34,000	€ 21,80	€ 741,20	
14	01.A10.B20.065	RETI IN POLIPROPILENE PER ARMATURE, RETE PORTAINTONACO Reti portaintonaco. Fibra di vetro Rete per isolamenti termici a cappotto con apprettatura antialcalina, conforme alla Guida ETAG 004, g 160/m ² , in rotoli da 50 m di altezza 1,00 m									
		spicconatura				15,000	m ²	15,000			
		Fronte L				6,000	m ²	6,000			
		Fronte M				13,000	m ²	13,000			
		SOMMANO					m ²	34,000	€ 1,18	€ 40,12	
15	01.A20.E38.005	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con l'esclusione del gesso Eseguito ad un'altezza superiore a m 4, per una superficie complessiva di almeno m ² 1 e per uno spessore di cm 0.5									
		spicconatura				15,000	m ²	15,000			
		Fronte L				6,000	m ²	6,000			
		Fronte M				13,000	m ²	13,000			
		SOMMANO					m ²	34,000	€ 16,09	€ 547,06	
		A R I P O R T A R E								€ 35 354,88	

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - TERZO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO		COMUNE DI GARGALLO								
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
		R I P O R T O							€ 35 354,88	
		Su pareti esterne, vani scala, androni Zona centrale termica (Lungh.=1,98+ 1,66+ 0,16+ 5,27+ 5,5+ 5,27)		19,840		0,550	m ²	10,912		
				1,040		3,780	m ²	3,931		
			2,00	4,900		3,780	m ²	37,044		
		Parziale						51,887		
		Balconata Sud		0,810		3,950	m ²	3,200		
		Prospetto Sud		0,810		0,100	m ²	0,081		
			2,00	0,810		0,570	m ²	0,923		
		Parziale						4,204		
		Scala con pianerottolo curvo	2,00	0,950		2,000	m ²	3,800		
			2,00	0,280		0,810	m ²	0,454		
		curva		5,800		0,810	m ²	4,698		
		(H\Peso=1,04/ 2)		2,340		0,520	m ²	1,217		
				0,400		1,140	m ²	0,456		
				1,630		1,310	m ²	2,135		
		scala retro parete destra		1,260		3,000	m ²	3,780		
				0,540		1,280	m ²	0,691		
				0,270		1,280	m ²	0,346		
		Parziale						17,577		
		Parete piana magazzino Sud		3,740		1,300	m ²	4,862		
				0,360		1,050	m ²	0,378		
		(Lungh.=(1,05x 1,60)/ 2)		0,840			m ²	0,840		
				2,000		3,000	m ²	6,000		
		Parziale						12,080		
		Scala curva		1,260		3,000	m ²	3,780		
				0,540		1,280	m ²	0,691		
				6,000		3,000	m ²	18,000		
		Parziale						22,471		
		SOMMANO					m ²	108,219	€ 16,47	€ 1 782,37
16	01.P18.A70.025	PIETRE E MARMI Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 4 Fronte M	7,00	2,670	0,050		m ²	0,935		
			5,00	0,900	0,050		m ²	0,225		
		SOMMANO					m ²	1,160	€ 104,50	€ 121,22
17	01.P19.A10.005	LAVORAZIONE PIETRE E MARMI EFFETTUATE IN LABORATORIO Levigatura e lucidatura a piombo eseguita in laboratorio misurata sullo sviluppo totale della superficie vista Di superfici piane per pietre dure Fronte M	7,00	2,670	0,050		m ²	0,935		
			5,00	0,900	0,050		m ²	0,225		
		SOMMANO					m ²	1,160	€ 16,00	€ 18,56
		A R I P O R T A R E								€ 37 277,03

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - TERZO STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO										COMUNE DI GARGALLO	
NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	D I M E N S I O N I				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO	
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso					
		R I P O R T O							€ 37 277,03		
18	01.P19.B00.005	LAVORAZIONE PIETRE E MARMI EFFETTUATE IN LABORATORIO Lavorazione a punta fine o grossa (bocciarda) effettuata in laboratorio Per pietre dure Fronte M	7,00	2,670	0,050		m ²	0,935			
			5,00	0,900	0,050		m ²	0,225			
		SOMMANO					m ²	1,160	€ 14,65	€ 16,99	
19	01.P19.B20.005	LAVORAZIONE PIETRE E MARMI EFFETTUATE IN LABORATORIO Smusso agli spigoli, eseguito in laboratorio, della larghezza fino a cm 1 Lisciato di mola per pietre dure Fronte M	14,00	2,670			m	37,380			
			10,00	0,900			m	9,000			
		SOMMANO					m	46,380	€ 4,49	€ 208,25	
20	01.P19.C10.005	LAVORAZIONE PIETRE E MARMI EFFETTUATE IN LABORATORIO Formazione di gocciolatoio a mola Per pietre dure Fronte M	7,00	2,670			m	18,690			
			5,00	0,900			m	4,500			
		SOMMANO					m	23,190	€ 3,00	€ 69,57	
21	01.P16.F30.020	MANUFATTI IN LEGNO ED ACCESSORI Pannelli OSB, resistenti all'acqua, ottenuto dal riciclaggio e dalla pressatura di lamelle in legno sovrapposte in strati con l'orientamento delle scaglie lunghe alternato. Per sotto parquet, coperture dei tetti, pavimentazione, scaffalature, piaie di lavoro industriali, ecc. spessore pari a 18 mm Fronte M	5,00	2,670		2,050	m ²	27,368			
		SOMMANO					m ²	27,368	€ 6,77	€ 185,28	
22	01.A17.A60.005	OPERE DA FALEGNAME Posa in opera di legname di qualsiasi natura la-vorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m ³ 0,1 Fronte M (H\Peso=2,050x 0,018)	5,00	2,670		0,037	m ³	0,494			
		SOMMANO					m ³	0,494	€ 763,82	€ 377,33	
23	01.P24.E62.005	NOLO MEZZI DOPERA Nolo di piattaforma a pantografo, di tipo semovente elettrico, idoneo per lavori all'interno e all'esterno di capannoni, costruzioni etc, con piano di lavoro protetto da apposite barriere con estensione fino a 1,5 m, dimensioni cesto 2,3 m x 1,2 m per altezze di lavoro fino a 12 m portata massima 400 kg posa pannelli OSB	3,50				d	3,500			
		SOMMANO					d	3,500	€ 65,00	€ 227,50	

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI FRONTI DEL PALAZZO MUNICIPALE CON
 OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - LOTTO N° 2 - TERZO STRALCIO
 PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI GARGALLO

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	DIMENSIONI				U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
			P.Ug.	Lungh.	Largh.	H\Peso				
		IMPORTO TOTALE DEI LAVORI di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 81/08, come da stima allegata TOTALE LAVORI E SICUREZZA B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE I.V.A. 10% sui lavori Spese Tecniche relative alla progettazione, compreso relazioni specialistiche (ex Legge 10/91), alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva Incentivo per corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti Contributo ANAC Arrotondamenti TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IMPORTO TOTALE							€ 38 361,95 € 8 703,08 € 3 836,20 € 6 978,40 € 767,24 € 30,00 € 26,22 € 11 638,05	€ 38 361,95 € 11 638,05 € 50 000,00

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO
R I P O R T O		
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi del D.Lgs. 81/08, come da stima allegata TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 38 361,95 € 8 703,08 <hr style="width: 100%;"/> € 38 361,95
	B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE I.V.A. 10% sui lavori Spese Tecniche relative alla progettazione, compreso relazioni specialistiche (ex Legge 10/91), alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva Incentivo per corrispettivi, incentivi per la progettazione e fondi a disposizione delle stazioni appaltanti Contributo ANAC Arrotondamenti	€ 3 836,20 € 6 978,40 € 767,24 € 30,00 € 26,22
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE IMPORTO TOTALE	€ 11 638,05 <hr style="width: 100%;"/> € 11 638,05 <hr style="width: 100%;"/> € 50 000,00
A R I P O R T A R E		

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	Pagina Nr.
INDICE		
01.P09.A19.015	Pannelli in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resist	1
03.P09.H06.005	Pannelli in sughero biondo naturale, puro, privi di collanti chimici. Densità 18	1
03.A07.A01.005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimension	1
01.A09.G50.010	Posa in opera di materiali per isolamento termico (lana di vetro o di roccia, po	1
NP2	Fornitura e posa in opera di pannello per rivestimento facciate tipo ALUCOBOND o	2
NP1*	Formazione di parete ventilata costituita da rivestimento in lamiera stirata di	2
NP3	Rivestimento in lameria di alluminio preverniciato spessore 12/10 per imbotti, d	2
NP4	Fornitura e posa di scossalina in alluminio preverniciato, spessore 8/10	2
NP6	Fornitura e posa di lampade a parete per esterni con illuminazione a Led bidirez	3
01.A20.A10.005	Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni Pe	3
01.A02.B70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza,in qualunqu	4
01.A10.A20.005	Rinzafo eseguito con malta di calce idraulica spenta o di calce idraulica macin	4
03.P11.B01.005	RETI IN POLIPROPILENE PER ARMATURE, RETE PORTAINTONACO Reti portaintonaco. Fibr	4
01.A10.B20.065	Intonaco eseguito con malta di cemento, su rinzafo, in piano od in curva, anche	4
01.A20.E38.005	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigment	5
01.P18.A70.025	PIETRE E MARMI Serizzo antigorio In lastre dello spessore di cm 4	5
01.P19.A10.005	LAVORAZIONE PIETRE E MARMI EFFETTUATE IN LABORATORIO Levigatura e lucidatura a	5
01.P19.B00.005	LAVORAZIONE PIETRE E MARMI EFFETTUATE IN LABORATORIO Lavorazione a punta fine o	6
01.P19.B20.005	LAVORAZIONE PIETRE E MARMI EFFETTUATE IN LABORATORIO Smusso agli spigoli, esegu	6
01.P19.C10.005	LAVORAZIONE PIETRE E MARMI EFFETTUATE IN LABORATORIO Formazione di gocciolatoio	6
01.P16.F30.020	MANUFATTI IN LEGNO ED ACCESSORI Pannelli OSB, resistenti all'acqua, ottenuto da	6
01.A17.A60.005	OPERE DA FALEGNAME Posa in opera di legname di qualsiasi natura la-vorato sulle	6
01.P24.E62.005	NOLO MEZZI DOPERA Nolo di piattaforma a pantografo, di tipo semovente elettrico	6