



Ambito territoriale n. 27

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:

AGRATE CONTURBIA-AMENO-ARMENO-BOCA-BOGOGNO-BOLZANO NOVARESE-BRIGA
NOVARESE-CAVAGLIETTO-CAVAGLIO D'AGOGNA-CAVALLIRIO-CRESSA-CUREGGIO-
FONTANETO D'AGOGNA-GARGALLO-GATTICO-GOZZANO-GRIGNASCO-INVORIO-
MAGGIORA-MIASINO-ORTA SAN GIULIO-PELLA-PETTENASCO-POGNO-PRATO SESIA-
ROMAGNANO SESIA-SAN MAURIZIO D'OPAGLIO-SORISO-SUNO-VERUNO.

COMUNE CAPOFILIA: COMUNE DI BORGOMANERO

COMUNE DI GARGALLO
(Indicare il Comune di residenza del richiedente alla data del 16 luglio 2015)

Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11, L. 431/98 e s.m.i.

Esercizio finanziario 2015
(canone anno 2014)

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.
A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I- Dati personali e situazione economica

RICHIEDENTE:

Cognome.....

Nome

Nato a il

Codice Fiscale.....

Residente **alla data del 16 luglio 2015** nel Comune di.....

(Ambito territoriale n 27) (Prov.....) c.a.p.

Indirizzo

Recapito telefonico.....

Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea

Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea **

*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente, alla data **del 16 luglio 2015**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (art. 11, comma 13 DL 112/2008 convertito in L 133/2008)***

** (per cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea:

Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)..... (a)

Permesso di soggiorno n° valido fino a l

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO:

A) INDICATORE della situazione economica equivalente (ISEE):

EURO.....

(riportare il **valore ISEE** contenuto nella dichiarazione sostitutiva unica)

Ai fini del presente bando, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità.

Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide. L'ISEE deve essere rilasciato nell'anno 2015, secondo la normativa introdotta dal DPCM n. 159/2013 e dal Decreto del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali 7/11/2014

B) Per chi ancora non è in possesso di ISEE:

In caso di imminente scadenza dei termini per l'accesso al bando per i contributi del Fondo sostegno locazione 2015, il richiedente può comunque presentare la domanda accompagnata dalla ricevuta di presentazione della Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) (v. art. 11, comma 9, DPCM 159/2013).

Allegato Dichiarazione sostitutiva unica **sottoscritta** in data

Nel caso B) non saranno considerate ammissibili domande con DSU sottoscritte oltre il termine ultimo di presentazione delle domande (14 ottobre 2015).

a) La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il suo Comune di residenza (**occorre considerare la residenza alla data del 16 luglio 2015**).

L' alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte e deve essere stato utilizzato nel 2014 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale. Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente.

Parte II - Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2014

Ai sensi di quanto previsto dalla DGR n. 36-1750 del 13.07.2015 **non** possono accedere ai contributi:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1,A7,A8,A9, A10;
 - 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
 - 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (art. 11 L.431/98);
 - 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
 - 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.
- Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare

La data di riferimento per determinare l'eventuale esclusione è il 16 luglio 2015.

In particolare, in relazione al punto 2 **il sottoscritto dichiara:**

- di non esser stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2014;
- di non essere stato conduttore per l'intero anno 2014 di alloggio fruente di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione).

Il sottoscritto, preso atto delle cause di esclusione previste dalla DGR n. 36-1750 del 13/07/2015, e dalla D.G.R. n. 16-362 del 29/09/2014 dichiara di NON rientrare in alcuna delle cause che determinano l'esclusione della domanda .

Data Firma.....

Tipologia catastale dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo **DOVUTO e CORRISPOSTO** anno 2014 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA)

Numero.....registrato ilinizio validità(MM/AAAA) (****)

(****) da compilare qualora nel corso dell'anno 2014 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

(barrare la presente casella se il contratto di locazione è stato stipulato tramite le Agenzie Sociali per la locazione).

In tal caso, precisare l'anno di stipulazione del contratto.....

Il sottoscritto dichiara altresì:

- che non ha percepito contributi per la locazione del 2014 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;

oppure

- che ha percepito contributi per la locazione del 2014 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro..... da parte di.....

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale (DGR n. 36-1750 del 13/07/2015), il contributo sarà riconosciuto in misura differenziata, rispetto alle fasce di ISEE dei richiedenti.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

Da allegare alla domanda:

- copia contratto di locazione oggetto della richiesta;
- copie dei versamenti/pagamenti effettuati del canone di locazione 2014.

Il sottoscritto richiede che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità:

accredito bancario o postale su c/c intestato a proprio nome

IBAN.....

rimessa diretta/contanti (solo per importi inferiori a euro 1.000,00)

n.b. si ricorda che in base alle vigenti disposizioni il pagamento di contributi di importo superiore a euro 1.000,00 può essere disposto esclusivamente a mezzo di bonifico bancario/postale).

Data.....

Firma..... (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.

PARTE III – Altre informazioni per la costituzione dell'anagrafe regionale dei beneficiari dei contributi pubblici

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 16 luglio 2015

(data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della DGR n. 36-1750 del 13/07/2015)

Cognome e Nome	Codice Fiscale	Grado di parentela rispetto al richiedente

Reddito imponibile nucleo familiare _____
(riportare la somma dei redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica ISEE)

Titolo di studio del richiedente

Elementare Media Qualifica professionale Diploma laurea

Dati relativi all'alloggio locato

Tipologia del contratto¹: Libero Concordato Transitorio

Dati catastali dell'alloggio locato

foglio n. _____ parcella n. _____ subalterno n. _____ numero dei vani _____

Stato di conservazione

Fabbricato Pessimo Mediocre Buono

Alloggio Pessimo Mediocre Buono

¹ Per la tipologia del contratto si ricorda che il contratto libero è quello di durata 4+4 anni con canone liberamente stabilito tra proprietario e locatario. Il contratto concordato ha una durata minima 3+2 anni fino ad una durata massima di 6+2 anni con canone fissato dagli accordi territoriali sottoscritti localmente fra le associazioni degli inquilini, quelle dei proprietari e il Comune. Il contratto transitorio ha una durata compresa tra un minimo di 1 mese e un massimo di 18 mesi.



BANDO DI CONCORSO per l'attribuzione di contributi

Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione 2015 (canone di locazione 2014)

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, a ristoro del pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto con riferimento all'anno 2014.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i cittadini residenti in Piemonte, titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato per un immobile ad uso abitativo, relativo all'anno 2014**, in possesso del seguente requisito minimo:

- **ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a euro 6.241,67 e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.**

I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo, devono autocertificare il possesso del requisito di cui all' art. 11, comma 13, del DL 112/2008 convertito in L 133/2008, vale a dire essere residenti, alla data del 16 luglio 2015, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni.

I canoni (o la somma dei canoni) da considerare **sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2014**, i cui importi – eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano dal contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

- 1) i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
- 2) gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
- 3) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2014 tramite le Agenzie sociali per la locazione (Art. 11, L. 431/98);
- 4) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 5) i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza. Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 16 luglio 2015.

Non possono accedere al Fondo sostegno locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 16 luglio 2015.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il pagamento del contributo spettante sarà effettuato direttamente dal Comune di residenza mediante accredito bancario o postale su c/c intestato al beneficiario o tramite rimessa diretta al beneficiario stesso. Si ricorda che in base alle vigenti disposizioni il pagamento di contributi di importo superiore a euro 1.000,00 può essere disposto esclusivamente a mezzo di bonifico bancario/postale.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata presso il Comune di residenza del richiedente (si considera la residenza alla data del 16 luglio 2015) con allegati copia fotostatica di un valido documento di identità, copia contratto di locazione **REGOLARMENTE REGISTRATO** oggetto della richiesta e copie dei versamenti/pagamenti effettuati del canone di locazione 2014.