

IMU

Aliquote:

ordinaria § (=altri fabbricati ed aree edificabili):	7,6 per mille
fabbricati rurali ad uso strumentale:	2 per mille
abitazione principale e relative pertinenze:	4 per mille
detrazioni:	<i>Conteggiata sempre x i soli mesi spettanti</i>
	€ 200,00
	+ € 50,00 x ogni figlio < 26 anni - dimorante abitualmente e residente anagraficamente

§ il 50% di quanto dovuto - conteggiato sull' aliquota base - è di spettanza dello Stato

Definizione **abitazione principale**/pertinenza: (art. 13 comma 2)

“L'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa. Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed i suoi familiari dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.”

** spettanti x un solo immobile **

Equiparazione abitazione principale x :

coniuge separato \ divorziato non assegnatario casa coniugale: versa chi ha diritto abitazione

Fabbricati inagibili \ inabitabili: riduzione 50% base imponibile

Modalità versamento:

- ✓ F24 (da pagare in banca od in posta) - modello disponibile c/o gli uffici comunali (da fine maggio)
- ✓ Suddivisione tra quota comunale e quota statale

Scadenze :

acconto:	18/06	- su aliquote base	50% dovuto (o 33% se versamento in 3 rate)
2° acconto *	17/09	- su aliquote base	33% dovuto
saldo	17/12	- conguaglio	

* FACOLTATIVO e SOLO x abitazione principale

(aree ed altri fabbricati seguono le normali scadenze di giugno e dicembre)

Dichiarazione:

su apposito modello ministeriale - ancora da approvare

scadenza: entro 90gg (30/09 x il 2012)

Rendita catastale da rivalutare del 5% e poi moltiplicare il risultato x il coefficiente previsto (sul valore risultante si applicano le aliquote previste x calcolare l'importo di imposta dovuta, eventualmente rapportata ai mesi ed alle percentuali di possesso):

Categoria A (tranne A10)	160
Categoria A10	80
Categoria B	140
Categoria C1	55
Categoria C2/C6/C7	160
Categoria C3/C4/C5	140
Categoria D (tranne D5)	60
Categoria D5	80

Valore minimo aree edificabili:

- ✓ € 70,00 / mq x residenziali
- ✓ € 40,00 / mq x produttive
- ✓ € 20,00 / mq x completamento

Codici tributo x versamento F24:

codice catastale Comune: D921

IMU - anno 2012

- 3912 - abitazione principale e pertinenze - Comune
- 3913 - fabbricati rurali ad uso strumentale - Comune
- 3914 - terreni agricoli - Comune
- 3916 - aree fabbricabili - Comune
- 3918 - altri fabbricati - Comune
- 3915 - terreni agricoli - Stato
- 3917 - aree fabbricabili - Stato
- 3919 - altri fabbricati - Stato

RAVVEDIMENTO ICI - anno 2011

- 3940 - abitazione principale
- 3941 - terreni agricoli
- 3942 - aree fabbricabili
- 3943 - altri fabbricati
- 3906 - interessi
- 3907 - sanzioni

Nb: è possibile effettuare i conteggi di quanto dovuto e compilare il modello F24 anche sul sito istituzionale del Comune:

www.comune.gargallo.no.it ----- > calcolo IMU on line