



COMUNE DI GARGALLO

Provincia di Novara
Piazza Dottor Carlo Baroli, 2
Tel. 0322/913017 - 0322/94115 Fax: 0322/953619
e-mail: municipio@comune.gargallo.no.it
posta certificata: gargallo@cert.ruparpiemonte.it
Codice fiscale e Partita IVA 00397470030
Ufficio tributi: tributi@comune.gargallo.no.it
Pec: tributi@pec.comune.gargallo.no.it

I.M.U. Imposta Municipale Propria (ex Ici)

Presupposto: possesso di aree \ immobili

Base imponibile:

* rendita catastale x immobili

da rivalutare del 5% e poi moltiplicare il risultato x il coefficiente previsto

| | |
|--------------------------|-----|
| Categoria A (tranne A10) | 160 |
| Categoria A10 | 80 |
| Categoria B | 140 |
| Categoria C1 | 55 |
| Categoria C2/C6/C7 | 160 |
| Categoria C3/C4/C5 | 140 |
| Categoria D (tranne D5) | 65 |
| Categoria D5 | 80 |

* valore x aree edificabili:

€ 70,00 / mq x residenziali

€ 40,00 / mq x produttive

€ 20,00 / mq x completamento

----> sul valore risultante si applicano le aliquote previste x calcolare l'importo di imposta dovuta, eventualmente rapportata ai mesi ed alle percentuali di possesso

§ decorrenza imponibilita' Fabbricati:

❖ fine lavori

❖ occupazione

❖ accatastamento

❖ gruppo D : valori contabili al lordo di quote ammortamento, se privi di RC (dal momento della presentazione rendita, varra' poi questa)

Soggetto passivo: proprietario o titolare di diritto di godimento

| | | |
|-----------|---------------------------------------|---------------|
| Aliquote: | Ordinaria | 9,1 per mille |
| | Abitazione principale \ pertinenze | 4,0 per mille |
| | Fabbricati in comodato d'uso gratuito | 4,6 per mille |

Detrazione abitazione principale € € 200,00
proporzionale x aventi diritto e x periodo

Agevolazioni:

- ✓ Fabbricati inagibili \ inabitabili:
 - riduzione 50% base imponibile
 - periodo x il quale sussistono dette condizioni
 - autocertificazione da parte del contribuente o perizia ufficio tecnico a carico del proprietario o perizia asseverata di altro tecnico iscritto all'Albo professionale

Esenzioni:

- Terreni agricoli (in attesa di Decreto Mef che potrebbe stabilire esenzioni diverse)
- Fabbricati rurali ad uso strumentale -----> esentati da 2014
- Abitazione principale di categoria A2/ A3/ A4/ A5/ A6/ A7 e relative pertinenze

Equiparazione abitazione principale x :

- coniuge separato \ divorziato assegnatario casa coniugale
 - residenti in istituti di ricovero, se la casa non è locata
- > autocertificare entro il 31/12 dell'anno di riferimento

Definizioni:

Fabbricati in comodato d'uso gratuito

Trattasi di immobili concessi in uso a parenti in linea retta entro il 1 grado (genitori\figli), a condizione che tali immobili siano destinati all'uso come abitazione principale dall'occupante

----- > al fine di fruire dell'aliquota agevolata prevista, tale situazione va dichiarata, presentando apposita autocertificazione entro il 31/12 dell'anno di riferimento

Abitazione principale \ pertinenze

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed i suoi familiari dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo, destinate durevolmente a servizio dell'abitazione

** spettante x una sola unità immobiliare **

