

Articolo 13 bis

Lotto "A"

Nell'area gli interventi sono assoggettati a Permesso di costruire convenzionato o atto d'impegno unilaterale esteso a tutto il lotto.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle residenziali, sono inoltre ammesse altre destinazioni compatibili con la residenza comprendenti, attività culturali ed espositive, ricreative, servizi pubblici, attrezzature di interesse comune, alberghi, ristoranti, bar, esercizi di arti e professioni, artigianato di servizio non nocivo né molesto, magazzini e depositi, attività commerciali e terziarie nei tipi di intervento dell'art. 12 delle NTA vigenti.

Devono essere rispettati gli indici e le prescrizioni seguenti:

- volumetria max 2.400 mc di nuova edificazione calcolata sulla Superficie utile di pavimento
- volumetria esistente con possibilità aggiuntiva del nei termini dell'art. 11 delle NTA vigenti anche in caso di demolizione e ricostruzione
- R c. 25 %
- H = 10,00 ml pari a tre piani fuori terra
- Dc=Ds= 5,00 ml ad esclusione delle costruzioni interrato
- Df= 10,00 ml.

Non meno del 30% della Sf totale dovrà essere costituita da terreno permeabile sistemato a verde.

In convenzione dovranno essere previsti parcheggi pubblici in ragione di 2,5 mq ogni 90 mc .

Nel caso di demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti indicati con apposito asterisco sulle tavole di Variante, dovrà essere documentato da apposita perizia lo stato di fatiscenza e l'impossibilità del recupero dell'immobile.