



## COMUNE DI GARGALLO

### DETERMINAZIONE

**N. 138 DEL 14/10/2025 REG.GENERALE  
N.50 DEL 14/10/2025 AREA TECNICA**

#### OGGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI  
NELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA PIANA DEL MAGAZZINO  
COMUNALE SITO IN P.ZZA DOTTOR CARLO BAROLI. DETERMINAZIONE A  
CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.  
50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023. CIG: B84145100A**

L'anno duemilaventicinque del mese di ottobre del giorno quattordici nel proprio ufficio,

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19.12.2024 è stato approvato la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUPS) per il periodo 2025/2027 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 19.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Gargallo per il Triennio 2025/2027;
- l'art. 107 d.lgs. n. 267/2000 (T.U. Enti Locali) disciplina le competenze dei Responsabili del Servizio ed in particolare il comma 2 secondo il quale "spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente o non rientranti tra le funzioni del segretario o del direttore generale, di cui rispettivamente agli articoli 97 e 108";
- l'art. 6 bis l. n. 241/1990 in merito al conflitto d'interessi del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti dispone che "il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";

VISTO che si rende necessario procedere alla manutenzione straordinaria del magazzino comunale sito in P.zza Dott. C. Baroli consistente nella impermeabilizzazione della copertura piana che versa in avanzato stato di degrado rendendo di fatto inutilizzabile il magazzino stesso;

RICHIAMATA la Determina Area Tecnica n. 59 del 30/12/2024 avente per oggetto "Determina a contrarre e assunzione di impegno di spesa lavori di manutenzione straordinaria consistenti nell'impermeabilizzazione della copertura piana del magazzino comunale in p.zza Dott. Carlo Baroli" con la quale si impegnava per la realizzazione dei lavori un importo complessivo pari a € 15.000,00 di cui € 11.880,00 per lavori compreso oneri della sicurezza costi della manodopera (non soggetti a ribasso), oltre a € 3.120,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

#### CONSIDERATO che

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di impermeabilizzazione della copertura piana del magazzino di proprietà comunale sito in piazza Dottor Carlo Baroli;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

#### DATO ATTO CHE AI SENSI

- *ex art. 17 d.lgs. 36/2023 “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;*
- *altresì, ex art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 la determinazione del responsabile del procedimento deve indicare il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- *ex art. 48 d.lgs. n. 36/2023 “l'affidamento e l'esecuzione dei contratti aventi per oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II. Quando per uno dei contratti di cui al comma 1 la stazione appaltante accerta l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, segue le procedure ordinarie di cui alle Parti seguenti del presente Libro”;*
- *ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n.36/2023 “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*
- *ex art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019) i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;*
- *ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 “Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi. [...] In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. Per i contratti affidati con le procedure di cui all'articolo 50, comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti non applicano il principio di rotazione quando l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata. È comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”;*
- *ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari “per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti di cui al primo periodo devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni”;*

#### DATO ATTO CHE

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti

di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per l'appalto dei lavori in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione intende avvalersi della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n.36/2023 (MEPA o Soggetto Aggregatore Regionale);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Marzia Bonola;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### CONSIDERATO CHE

- è stata avviata per i "Lavori di impermeabilizzazione della copertura piana del magazzino di proprietà comunale sito in piazza Dottor Carlo Baroli" la RDO con unico operatore identificativo n. 5579832 del 02/09/2025, ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. n. 36/2023, attraverso il Mercato elettronico della Pubblica amministrazione;
- a fronte di tale richiesta l'operatore economico "Columna.IG srl", con sede ad Asti (AT) in via Boito n. 10 (P.IVA/CF 01506330057), in data 10/09/2025 ha offerto un ribasso del 3% sul prezzo a base d'asta di €11.880,00 comprensivo degli oneri non soggetti a ribasso pari a € 1.901,00;

#### VERIFICATO CHE

- nel rispetto del principio di rotazione in quanto l'O.E. non risulta affidatario di alcun lavoro presso l'Ente;
- L. n. 136/2010 dispone che l'operatore economico affidatario assuma l'obbligo di osservare puntualmente tutte le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e che, a tal fine, il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: CIG n. B84145100A;
- la spesa relativa al contratto è finanziata con le seguenti risorse: cap. 6130/3488/99 residui 2024, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico in persona del legale rappresentante pro tempore con sede in mediante acquisizione del DURC regolare;
- il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione risulta compatibile con quanto previsto dall'art. 9, co. 1, lett. a punto 2) D.L. n. 78/2009;

VERIFICATI i documenti presenti nel Fascicolo dell'operatore economico (FVOE 2.0) del portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello del rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura piana del magazzino di proprietà comunale sito in piazza Dottor Carlo Baroli - l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori;
- l'importo dei lavori è pari ad € 11.880,00, oneri della sicurezza e manodopera compresi, oltre di I.V.A. di legge;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera d'invito;
- la modalità di scelta del contraente è stata effettuata come previsto dall'art. 50 comma 1 con il criterio del minor prezzo e il relativo contratto di affidamento, mediante Stipula n. 5579832 in data 24/09/2025 (piattaforma ME.PA - Portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) di Consip Spa);
- il contratto di affidamento sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 18 D.Lgs. n. 36/2023 mediante lettera commerciale.

VISTO il quadro economico complessivo delle opere, determinato a seguito dell'offerta dell'O.E., pari a €14.634,77 di cui € 11.580,53 per lavori, compresi gli oneri non soggetti a ribasso di € 1.901,00 e € 3.054,14 per somme a disposizione (IVA, imprevisti);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, l'affidatario ha presentare cauzione definitiva di importo pari a 1.188,00 mediante polizza fidejussoria n. 413355611 stipulata con AXA Assicurazioni SPA con sede in corso Como n. 17 a Milano, rilasciata dall'agenzia Asti Università cod. 209;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

## VISTI

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili.

## DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni in premessa mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico "Columna.IG srl", con sede ad Asti (AT) in via Boito n. 10 (P.IVA/CF 01506330057), i lavori di impermeabilizzazione della copertura piana del magazzino di proprietà comunale sito in piazza Dottor Carlo Baroli di cui all'offerta generata in data 10/09/2025 tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA (RDO n. 5579832) applicando all'importo a base d'asta di € 9.979,00 il ribasso del 3% per un importo pari ad € 9.679,63 oltre ad € 1.426,00 per mano d'opera ed € 475,00,00 per oneri per la sicurezza per un totale di € 11.580,63, oltre IVA di legge del 22% pari a € 2.547,74, per un totale complessivo di € 14.634,77 alle condizioni descritte nella documentazione progettuale allegata alla richiesta di offerta;
3. di impegnare la somma di **Euro 14.634,77** al cap. 6130/3488/99 residui 2024;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, dando atto che la presente determinazione diventa esecutiva a fronte di detta apposizione ex art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
5. di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
6. di dare atto che si provvederà alla liquidazione della spesa con successivo atto a fronte del ricevimento di regolare fattura;
7. di comunicare l'unità organizzativa competente e il nominativo del responsabile del procedimento e del responsabile unico del progetto ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023 ai soggetti di cui all'art. 7, L. 7 agosto 1990, n. 241 e, a richiesta, a chiunque vi abbia interesse;
8. di trasmettere l'originale del presente provvedimento all'ufficio di segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale e pubblici copia dello stesso all'albo pretorio online per la durata di quindici giorni e ne rilasci le copie su richiesta o d'ufficio;
9. di provvedere ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023;

Il Responsabile del Servizio  
firmato digitalmente  
Arch. Marzia Bonola